



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Nota

Número: NO-2017-12375753-APN-DCYC#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Viernes 23 de Junio de 2017

Referencia: Nota DGP y Prensa con Circular Aclaratoria N° 1 - Subasta Publica N° 17/17 - Godoy Cruz N° 2043/2049
C.A.B.A.

A: Ramon Garcia Llorente (DGP#AABE), Pablo Campanini (AABE#JGM), Juan Manuel Gavilan (AABE#JGM),

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Usted con relacion a la Subasta Publica N° 17/17, por la cual se tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires.

Al respecto, se solicita quiera tener a bien difundir la Circular Aclaratoria N° 1 en el sitio web de la Agencia Administración Bienes del Estado.

Asimismo, se remite como archivo embebido la mencionada Circular.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION,
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117564
Date: 2017.06.23 16:13:38 -03'00'

Maria Paz Chialvo

Directora

Dirección de Compras y Contrataciones

Agencia de Administración de Bienes del Estado

Godoy Cruz N° 2043/2049, C.A.B.A.

Subasta Pública AABE 17/2017 prevista para el Jueves 6 de Julio de 2017, a las 12:00 hs.

Documentación de la Subasta

1. Pliego

[DESCARGAR](#)

2. Circular Modificatoria N° 1

[DESCARGAR](#)

3. Circular Aclaratoria N° 1

[DESCARGAR](#)[CERRAR](#)

Subasta Pública AABE 07/2017 prevista para el Jueves 4 de Mayo de 2017, a las 11:00 hs.

Archivo de envío	Tipo	Número	Ejercicio	Etapa	Fecha	Usuario
ENVIO039200000001491.TGZ	Subasta Pública	17	2017	Circular	23/06/2017 03:31:41 p.m.	LROMAGNOLI3920

Chialvo, María Paz

De: Transparencia <Transparencia@modernizacion.gob.ar>
Enviado el: lunes, 26 de junio de 2017 08:26 a.m.
Para: Chialvo, María Paz
Asunto: RV: ***UNCHECKED*** Envío automático de Etapas de Organismos
Datos adjuntos: ENVIO039200000001491.Tgz

Se confirma la recepción de su e-mail, no obstante se informa que la presente no significa la aceptación, ni la publicación inmediata de su contenido, el cual será revisado a los fines de su difusión.

Atte.

Area Transparencia
Oficina Nacional de Contrataciones
Secretaría de Modernización Administrativa Ministerio de Modernización Tel. 11-5985-8700 int. 6003

-----Mensaje original-----

De: ONCMCC [<mailto:oncmcc@mecon.gov.ar>] **Enviado el:** viernes, 23 de junio de 2017 03:37 p.m.
Para: Transparencia
Asunto: ***UNCHECKED*** Envío automático de Etapas de Organismos

A transparencia,

Mensaje Enviado Automáticamente.

Fecha Hora del Servidor: 23/06/2017 03:36:47 p.m.

Datos generales del Procedimiento de Selección

Servicio Administrativo Financiero **AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO**
Unidad Operativa de Compras **AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO**
Procedimiento N° **Subasta Pública 17/2017**
Clase **Sin Clase**
Modalidad **Sin Modalidad**
Expediente **EX-2016-00833318**
Objeto de la Contratación **Venta del inmueble calle Godoy Cruz N° 2043/2049, CABA**

Convocatoria | Circulares

Número	Tipo	Modif. Apertura	Resumen
1	M	S	Circular Modificatoria 1
1	A	N	Aclaraciones varias

NOTA IMPORTANTE:

La documentación adjunta es solo para consulta o información.

Si desea utilizar los pliegos y/o anexos para presentarse a cotizar, deberá obtenerlos ingresando como Proveedor con su usuario y contraseña.

Nelli, Roberto

De: Nelli, Roberto
Enviado el: viernes, 23 de junio de 2017 15:53
Para: 'fjoao@bancociudad.com.ar'; 'cleiza@bancociudad.com.ar'
Asunto: Subasta Publica N° 17-17 - Inmueble Godoy Cruz N° 2043/2049 C.A.B.A.
Datos adjuntos: Circular Aclaratoria 1 - Subasta Publica 17-17 - Godoy Cruz..pdf

Estimado:

Por medio del presente correo electrónico me dirijo a Usted a fin de poner a vuestro conocimiento la Circular Aclaratoria N° 1, correspondiente a la Subasta Publica N° 17/14, mediante la cual se ha emitido aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Al respecto, se adjunta la mencionada Circular, solicitando se proceda la difusión de la misma en el sitio web del Banco Ciudad de Buenos Aires.

Atentamente,

 **Agencia de Administración
de Bienes del Estado**

Roberto Nelli
E-mail: rnelli@bienesdelestado.gob.ar
Teléfono: 4318-3610
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Informe

Número:

Referencia: Subasta Pública Nº 17/17 - Circular Aclaratoria Nº 1.

CIRCULAR ACLARATORIA Nº 1

SUBASTA PÚBLICA Nº 17/17

Objeto: EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, por cuenta y orden de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFAURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz Nº 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 - Parcela 14.

Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

Se lleva a vuestro conocimiento las siguientes aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

- Acto de Subasta el día 6 de julio de 2017 a las 12:00 horas, en la Sala Nestor Kirchner, ubicada en el Piso 1, de la Sede de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en la Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

- Como condición para estar legitimado a presentar ofertas en el marco de la subasta, los interesados en realizar ofertas deberán notificar a la Agencia de su intención de participar mediante y deberán presentar la documentación conforme a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

- El Pliego de Bases y Condiciones Particulares puede obtenerse de los lugares:

1. La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, 1º Piso, Oficina 101/103, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, TEL. 4318-3413/3429/3610, en el horario de 9:00 a 17:00 hs.
2. El sitio de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES de la SUBSECRETARÍA DE TECNOLOGÍAS DE GESTIÓN del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN (www.argentinacompia.gov.ar).
3. El sitio de Internet de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

De: Nelli, Roberto
Enviado el: viernes, 23 de junio de 2017 16:49
Para: 'cesarcrespi@ccyasoc.com.ar'
Asunto: Subasta Publica Nº 17-17 - Inmueble Godoy Cruz Nº 2043/2049 C.A.B.A.
Datos adjuntos: Circular Aclaratoria 1 - Subasta Publica 17-17 - Godoy Cruz..pdf

CESAR CRESPI:

Me dirijo a usted con relación a la Subasta Publica Nº 17/17 por la cual se tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz 2043/2049 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al respecto, se pone a vuestro conocimiento la Circular Aclaratoria Nº 1, correspondiente a la mencionada Subasta, mediante la cual se ha emitido aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Atentamente,



Roberto Nelli
E-mail: melli@bienesdeleestado.gob.ar
Teléfono: 4318-3610
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN

República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Informe

Número: IF-2017-12347180-APN-DCYC#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Viernes 23 de Junio de 2017

Referencia: Subasta Publica N° 17/17 - Circular Aclaratoria N° 1.

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1

SUBASTA PÚBLICA N° 17 / 17

Objeto: EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, por cuenta y orden de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14.

Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

Se lleva a vuestro conocimiento las siguientes aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

- Acto de Subasta el día 6 de julio de 2017 a las 12:00 horas, en la Sala Nestor Kirchner, ubicada en el Piso 1, de la Sede de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en la Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Como condición para estar legitimado a presentar ofertas en el marco de la subasta, los interesados en realizar ofertas deberán notificar a la Agencia de su intención de participar mediante y deberán presentar la documentación conforme a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
- El Pliego de Bases y Condiciones Particulares puede obtenerse de los lugares:
 1. La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, 1° Piso, Oficina 101/103, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, TEL 4318-3413/3429/3610, en el horario de 9:00 a 17:00 hs.
 2. El sitio de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES de la SUBSECRETARÍA DE TECNOLOGÍAS DE GESTIÓN del MINISTERIO DE MODERNIZACION (www.argentinacompra.gov.ar).
 3. El sitio de Internet de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DELESTADO (<https://www.argentina.gob.ar/bienesdeleestado/subastas>).

4. El sitio de Internet del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (<http://www.bancociudad.com.ar/personas/cronograma/Application/Auction/Schedule>).

- El Inmueble, conforme ficha de la base de datos del Área de Protección Histórica de la Subsecretaría de Planeamiento del GCBA, no posee protección histórica.
- Conforme el Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Buenos Aires (CPU) el inmueble posee zonificación R2bI. Los indicadores urbanísticos para dicha zonificación (Tipología Edilicia, FOT, altura máxima, Usos, etc) son los que surgen del punto 5.4.1.4 del CPU.
- Los usos permitidos para la zonificación R2bI, son los que surgen del Cuadro de Usos N° 5.2.1.
- En cualquier caso, se aclara que la AGENCIA no garantiza la cantidad de metros cuadrados que pueden construirse en el Inmueble, ni la habilitación del uso Restaurant o cualquier otro tipo de uso, por ser la capacidad constructiva del inmueble y la habilitación comercial materia de derecho administrativo local y totalmente ajena a las competencias de esta AGENCIA.
- Se deja expresa constancia que la gestión, obtención y observancia de los permisos que sean necesarios para la habilitación, realización y/o finalización de cualquier tipo de obra y/o actividad que quiera realizarse en el Inmueble adquirido estarán a cargo exclusivo del comprador.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION,
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117564
Date: 2017.06.23 14:13:04 -0300

Maria Paz Chialvo
Directora
Dirección de Compras y Contrataciones
Agencia de Administración de Bienes del Estado

De: Nelli, Roberto
Enviado el: viernes, 23 de junio de 2017 16:49
Para: 'sebasccarames@gmail.com'
Asunto: Subasta Publica Nº 17-17 - Inmueble Godoy Cruz Nº 2043/2049 C.A.B.A.
Datos adjuntos: Circular Aclaratoria 1 - Subasta Publica 17-17 - Godoy Cruz..pdf

SEBASTIAN CARAMES:

Me dirijo a usted con relación a la Subasta Publica Nº 17/17 por la cual se tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz 2043/2049 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al respecto, se pone a vuestro conocimiento la Circular Aclaratoria Nº 1, correspondiente a la mencionada Subasta, mediante la cual se ha emitido aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Atentamente,



Roberto Nelli
E-mail: rnelli@bienesdelestado.gob.ar
Teléfono: 4318-3610
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN

Informe

Número: IF-2017-12347180-APN-DCYC#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Viernes 23 de Junio de 2017

Referencia: Subasta Publica N° 17/17 - Circular Aclaratoria N° 1.

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1

SUBASTA PÚBLICA N° 17 / 17

Objeto: EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, por cuenta y orden de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14.

Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

Se lleva a vuestro conocimiento las siguientes aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

- Acto de Subasta el día 6 de julio de 2017 a las 12:00 horas, en la Sala Nestor Kirchner, ubicada en el Piso 1, de la Sede de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en la Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Como condición para estar legitimado a presentar ofertas en el marco de la subasta, los interesados en realizar ofertas deberán notificar a la Agencia de su intención de participar mediante y deberán presentar la documentación conforme a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
- El Pliego de Bases y Condiciones Particulares puede obtenerse de los lugares:
 1. La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, 1° Piso, Oficina 101/103, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, TEL 4318-3413/3429/3610, en el horario de 9:00 a 17:00 hs.
 2. El sitio de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES de la SUBSECRETARÍA DE TECNOLOGÍAS DE GESTIÓN del MINISTERIO DE MODERNIZACION (www.argentinacompra.gov.ar).
 3. El sitio de Internet de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DELESTADO (<https://www.argentina.gob.ar/bienesdeleestado/subastas>).

4. El sitio de Internet del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (<http://www.bancociudad.com.ar/personas/cronograma/Application/Auction/Schedule>).

- El Inmueble, conforme ficha de la base de datos del Área de Protección Histórica de la Subsecretaría de Planeamiento del GCBA, no posee protección histórica.
- Conforme el Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Buenos Aires (CPU) el inmueble posee zonificación R2bI. Los indicadores urbanísticos para dicha zonificación (Tipología Edilicia, FOT, altura máxima, Usos, etc) son los que surgen del punto 5.4.1.4 del CPU.
- Los usos permitidos para la zonificación R2bI, son los que surgen del Cuadro de Usos N° 5.2.1.
- En cualquier caso, se aclara que la AGENCIA no garantiza la cantidad de metros cuadrados que pueden construirse en el Inmueble, ni la habilitación del uso Restaurant o cualquier otro tipo de uso, por ser la capacidad constructiva del inmueble y la habilitación comercial materia de derecho administrativo local y totalmente ajena a las competencias de esta AGENCIA.
- Se deja expresa constancia que la gestión, obtención y observancia de los permisos que sean necesarios para la habilitación, realización y/o finalización de cualquier tipo de obra y/o actividad que quiera realizarse en el Inmueble adquirido estarán a cargo exclusivo del comprador.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION,
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117564
Date: 2017.05.23 14:13:04 -03'00'

Maria Paz Chialvo
Directora
Dirección de Compras y Contrataciones
Agencia de Administración de Bienes del Estado

De: Nelli, Roberto
Enviado el: viernes, 23 de junio de 2017 16:50
Para: 'oscar29877@yahoo.com.ar'
Asunto: Subasta Publica Nº 17-17 - Inmueble Godoy Cruz Nº 2043/2049 C.A.B.A.
Datos adjuntos: Circular Aclaratoria 1 - Subasta Publica 17-17 - Godoy Cruz..pdf

BENAVIDEZ ANGEL OSCAR:

Me dirijo a usted con relación a la Subasta Publica Nº 17/17 por la cual se tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz 2043/2049 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al respecto, se poner a vuestro conocimiento la Circular Aclaratoria Nº 1, correspondiente a la mencionada Subasta, mediante la cual se ha emitido aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Atentamente,



Roberto Nelli
E-mail: rnelli@bienesdeleestado.gob.ar
Teléfono: 4316-3610
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN

Informe

Número: IF-2017-12347180-APN-DCYC#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Viernes 23 de Junio de 2017

Referencia: Subasta Publica N° 17/17 - Circular Aclaratoria N° 1.

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1

SUBASTA PÚBLICA N° 17 / 17

Objeto: EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, por cuenta y orden de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14.

Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

Se lleva a vuestro conocimiento las siguientes aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

- Acto de Subasta el día 6 de julio de 2017 a las 12:00 horas, en la Sala Nestor Kirchner, ubicada en el Piso 1, de la Sede de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en la Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Como condición para estar legitimado a presentar ofertas en el marco de la subasta, los interesados en realizar ofertas deberán notificar a la Agencia de su intención de participar mediante y deberán presentar la documentación conforme a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
- El Pliego de Bases y Condiciones Particulares puede obtenerse de los lugares:
 1. La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, 1° Piso, Oficina 101/103, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, TEL 4318-3413/3429/3610, en el horario de 9:00 a 17:00 hs.
 2. El sitio de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES de la SUBSECRETARÍA DE TECNOLOGÍAS DE GESTIÓN del MINISTERIO DE MODERNIZACION (www.argentinacompra.gov.ar).
 3. El sitio de Internet de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DELESTADO (<https://www.argentina.gob.ar/bienesdeleestado/subastas>).

4. El sitio de Internet del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (<http://www.bancociudad.com.ar/personas/cronograma/Application/Auction/Schedule>).
- El Inmueble, conforme ficha de la base de datos del Área de Protección Histórica de la Subsecretaría de Planeamiento del GCBA, no posee protección histórica.
 - Conforme el Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Buenos Aires (CPU) el inmueble posee zonificación R2bI. Los indicadores urbanísticos para dicha zonificación (Tipología Edilicia, FOT, altura máxima, Usos, etc) son los que surgen del punto 5.4.1.4 del CPU.
 - Los usos permitidos para la zonificación R2bI, son los que surgen del Cuadro de Usos N° 5.2.1.
 - En cualquier caso, se aclara que la AGENCIA no garantiza la cantidad de metros cuadrados que pueden construirse en el Inmueble, ni la habilitación del uso Restaurant o cualquier otro tipo de uso, por ser la capacidad constructiva del inmueble y la habilitación comercial materia de derecho administrativo local y totalmente ajena a las competencias de esta AGENCIA.
 - Se deja expresa constancia que la gestión, obtención y observancia de los permisos que sean necesarios para la habilitación, realización y/o finalización de cualquier tipo de obra y/o actividad que quiera realizarse en el Inmueble adquirido estarán a cargo exclusivo del comprador.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, o=AR, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION,
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CURT 30715117564
Date: 2017.06.23 14:13:04 -03'00'

Maria Paz Chialvo
Directora
Dirección de Compras y Contrataciones
Agencia de Administración de Bienes del Estado

De: Nelli, Roberto
Enviado el: viernes, 23 de junio de 2017 17:08
Para: 'martinsere@gmail.com'
Asunto: RV: Subasta Publica Nº 17-17 - Inmueble Godoy Cruz Nº 2043/2049 C.A.B.A.
Datos adjuntos: Circular Aclaratoria 1 - Subasta Publica 17-17 - Godoy Cruz..pdf

MARTIN SEREBRENIK:

Me dirijo a usted con relación a la Subasta Publica Nº 17/17 por la cual se tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz 2043/2049 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al respecto, se pone a vuestro conocimiento la Circular Aclaratoria Nº 1, correspondiente a la mencionada Subasta, mediante la cual se ha emitido aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Atentamente,



Roberto Nelli
E-mail: rnelli@bienesdelestado.gob.ar
Teléfono: 4318-3610
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN

Informe

Número: IF-2017-12347180-APN-DCYC#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Viernes 23 de Junio de 2017

Referencia: Subasta Publica N° 17/17 - Circular Aclaratoria N° 1.

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1

SUBASTA PÚBLICA N° 17 / 17

Objeto: EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, por cuenta y orden de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 - Parcela 14.

Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

Se lleva a vuestro conocimiento las siguientes aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

- Acto de Subasta el día 6 de julio de 2017 a las 12:00 horas, en la Sala Nestor Kirchner, ubicada en el Piso 1, de la Sede de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en la Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Como condición para estar legitimado a presentar ofertas en el marco de la subasta, los interesados en realizar ofertas deberán notificar a la Agencia de su intención de participar mediante y deberán presentar la documentación conforme a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
- El Pliego de Bases y Condiciones Particulares puede obtenerse de los lugares:
 1. La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, 1° Piso, Oficina 101/103, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, TEL 4318-3413/3429/3610, en el horario de 9:00 a 17:00 hs.
 2. El sitio de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES de la SUBSECRETARÍA DE TECNOLOGÍAS DE GESTIÓN del MINISTERIO DE MODERNIZACION (www.argentinacompra.gov.ar).
 3. El sitio de Internet de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DELESTADO <https://www.argentina.gob.ar/bienesdelestado/subastas>).

4. El sitio de Internet del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (<http://www.bancociudad.com.ar/personas/cronograma/Application/Auction/Schedule>).
- El Inmueble, conforme ficha de la base de datos del Área de Protección Histórica de la Subsecretaría de Planeamiento del GCBA, no posee protección histórica.
 - Conforme el Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Buenos Aires (CPU) el inmueble posee zonificación R2bI. Los indicadores urbanísticos para dicha zonificación (Tipología Edilicia, FOT, altura máxima, Usos, etc) son los que surgen del punto 5.4.1.4 del CPU.
 - Los usos permitidos para la zonificación R2bI, son los que surgen del Cuadro de Usos N° 5.2.1.
 - En cualquier caso, se aclara que la AGENCIA no garantiza la cantidad de metros cuadrados que pueden construirse en el Inmueble, ni la habilitación del uso Restaurant o cualquier otro tipo de uso, por ser la capacidad constructiva del inmueble y la habilitación comercial materia de derecho administrativo local y totalmente ajena a las competencias de esta AGENCIA.
 - Se deja expresa constancia que la gestión, obtención y observancia de los permisos que sean necesarios para la habilitación, realización y/o finalización de cualquier tipo de obra y/o actividad que quiera realizarse en el Inmueble adquirido estarán a cargo exclusivo del comprador.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION,
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117564
Date: 2017.06.23 14:13:04 -03'00'

Maria Paz Chialvo
Directora
Dirección de Compras y Contrataciones
Agencia de Administración de Bienes del Estado

De: Nelli, Roberto
Enviado el: viernes, 23 de junio de 2017 16:51
Para: 'fgalloni@ashira-sa.com.ar'
Asunto: Subasta Publica Nº 17-17 - Inmueble Godoy Cruz Nº 2043/2049 C.A.B.A.
Datos adjuntos: Circular Aclaratoria 1 - Subasta Publica 17-17 - Godoy Cruz..pdf

ASHIRA S.A.:

Me dirijo a usted con relación a la Subasta Publica Nº 17/17 por la cual se tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz 2043/2049 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al respecto, se pone a vuestro conocimiento la Circular Aclaratoria Nº 1, correspondiente a la mencionada Subasta, mediante la cual se ha emitido aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Atentamente,



Roberto Nelli
E-mail: rnelli@bienesdelestado.gob.ar
Teléfono: 4318-3610
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN

Informe

Número: IF-2017-12347180-APN-DCYC#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Viernes 23 de Junio de 2017

Referencia: Subasta Publica N° 17/17 - Circular Aclaratoria N° 1.

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1

SUBASTA PÚBLICA N° 17 / 17

Objeto: EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, por cuenta y orden de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14.

Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

Se lleva a vuestro conocimiento las siguientes aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

- Acto de Subasta el día 6 de julio de 2017 a las 12:00 horas, en la Sala Nestor Kirchner, ubicada en el Piso 1, de la Sede de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en la Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Como condición para estar legitimado a presentar ofertas en el marco de la subasta, los interesados en realizar ofertas deberán notificar a la Agencia de su intención de participar mediante y deberán presentar la documentación conforme a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
- El Pliego de Bases y Condiciones Particulares puede obtenerse de los lugares:
 1. La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, 1° Piso, Oficina 101/103, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, TEL 4318-3413/3429/3610, en el horario de 9:00 a 17:00 hs.
 2. El sitio de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES de la SUBSECRETARÍA DE TECNOLOGÍAS DE GESTIÓN del MINISTERIO DE MODERNIZACION (www.argentinacompra.gov.ar).
 3. El sitio de Internet de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DELESTADO (<https://www.argentina.gob.ar/bienesdeleestado/subastas>).

4. El sitio de Internet del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (<http://www.bancociudad.com.ar/personas/cronograma/Application/Auction/Schedule>).

- El Inmueble, conforme ficha de la base de datos del Área de Protección Histórica de la Subsecretaría de Planeamiento del GCBA, no posee protección histórica.
- Conforme el Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Buenos Aires (CPU) el inmueble posee zonificación R2bI. Los indicadores urbanísticos para dicha zonificación (Tipología Edilicia, FOT, altura máxima, Usos, etc) son los que surgen del punto 5.4.1.4 del CPU.
- Los usos permitidos para la zonificación R2bI, son los que surgen del Cuadro de Usos N° 5.2.1.
- En cualquier caso, se aclara que la AGENCIA no garantiza la cantidad de metros cuadrados que pueden construirse en el Inmueble, ni la habilitación del uso Restaurant o cualquier otro tipo de uso, por ser la capacidad constructiva del inmueble y la habilitación comercial materia de derecho administrativo local y totalmente ajena a las competencias de esta AGENCIA.
- Se deja expresa constancia que la gestión, obtención y observancia de los permisos que sean necesarios para la habilitación, realización y/o finalización de cualquier tipo de obra y/o actividad que quiera realizarse en el Inmueble adquirido estarán a cargo exclusivo del comprador.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, o=AR, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION,
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117564
Date: 2017.06.23 14:13:04 -03'00'

Maria Paz Chialvo
Directora
Dirección de Compras y Contrataciones
Agencia de Administración de Bienes del Estado

De: Nelli, Roberto
Enviado el: viernes, 23 de junio de 2017 17:42
Para: 'juanfrenkel@gmail.com'
Asunto: Subasta Publica Nº 17-17 - Inmueble Godoy Cruz Nº 2043/2049 C.A.B.A.
Datos adjuntos: Circular Aclaratoria 1 - Subasta Publica 17-17 - Godoy Cruz..pdf

JUAN FRENKEL:

Me dirijo a usted con relación a la Subasta Publica Nº 17/17 por la cual se tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz 2043/2049 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al respecto, se pone a vuestro conocimiento la Circular Aclaratoria Nº 1, correspondiente a la mencionada Subasta, mediante la cual se ha emitido aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Atentamente,



Roberto Nelli
E-mail: rnelli@bienesdelestado.gob.ar
Teléfono: 4318-3610
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN

Informe

Número: IF-2017-12347180-APN-DCYC#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Viernes 23 de Junio de 2017

Referencia: Subasta Publica N° 17/17 - Circular Aclaratoria N° 1.

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1

SUBASTA PÚBLICA N° 17 / 17

Objeto: EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, por cuenta y orden de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14.

Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

Se lleva a vuestro conocimiento las siguientes aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

- Acto de Subasta el día 6 de julio de 2017 a las 12:00 horas, en la Sala Nestor Kirchner, ubicada en el Piso 1, de la Sede de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en la Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Como condición para estar legitimado a presentar ofertas en el marco de la subasta, los interesados en realizar ofertas deberán notificar a la Agencia de su intención de participar mediante y deberán presentar la documentación conforme a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
- El Pliego de Bases y Condiciones Particulares puede obtenerse de los lugares:
 1. La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, 1° Piso, Oficina 101/103, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, TEL 4318-3413/3429/3610, en el horario de 9:00 a 17:00 hs.
 2. El sitio de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES de la SUBSECRETARÍA DE TECNOLOGÍAS DE GESTIÓN del MINISTERIO DE MODERNIZACION (www.argentinacompra.gov.ar).
 3. El sitio de Internet de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DELESTADO (<https://www.argentina.gob.ar/bienesdeleestado/subastas>).

4. El sitio de Internet del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (<http://www.bancociudad.com.ar/personas/cronograma/Application/Auction/Schedule>).

- El Inmueble, conforme ficha de la base de datos del Área de Protección Histórica de la Subsecretaría de Planeamiento del GCBA, no posee protección histórica.
- Conforme el Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Buenos Aires (CPU) el inmueble posee zonificación R2bI. Los indicadores urbanísticos para dicha zonificación (Tipología Edilicia, FOT, altura máxima, Usos, etc) son los que surgen del punto 5.4.1.4 del CPU.
- Los usos permitidos para la zonificación R2bI, son los que surgen del Cuadro de Usos N° 5.2.1.
- En cualquier caso, se aclara que la AGENCIA no garantiza la cantidad de metros cuadrados que pueden construirse en el Inmueble, ni la habilitación del uso Restaurant o cualquier otro tipo de uso, por ser la capacidad constructiva del inmueble y la habilitación comercial materia de derecho administrativo local y totalmente ajena a las competencias de esta AGENCIA.
- Se deja expresa constancia que la gestión, obtención y observancia de los permisos que sean necesarios para la habilitación, realización y/o finalización de cualquier tipo de obra y/o actividad que quiera realizarse en el Inmueble adquirido estarán a cargo exclusivo del comprador.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION,
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117584
Date: 2017.06.23 14:13:04 -0300

Maria Paz Chialvo
Directora
Dirección de Compras y Contrataciones
Agencia de Administración de Bienes del Estado



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: Difusión Circular Aclaratoria N° 1 - Subasta Publica N° 17/17 - Godoy Cruz N° 2043/2049.

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 26 pagina/s.